

## **2025-04-01 – Bekendmaking voorgenomen verlenging erfpachten van percelen grond voor de exploitatie van brandstofverkooppunten**

### **Locaties**

- Malbergsingel, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie L, nummer 4115, groot circa 1.022 m<sup>2</sup>.
- Gewantmakersdreef, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie K, nummer 5069, groot circa 719 m<sup>2</sup>.

### **Motivatie**

De gemeente Maastricht is voornemens de erfpachtrechten te verlengen met de huidige erfpachter voor de exploitatie van verkooppunten voor motorbrandstoffen. De huidige erfpachtrechten lopen tot en met 31 december 2025. Gelet op deze erfpachtrechten is het niet mogelijk de percelen grond voor de expiratedatum aan een derde uit te geven. De gemeente Maastricht is immers gehouden om te beoordelen of er een reden is om niet tot verlenging over te gaan wanneer de zittende erfpachter heeft verzocht om de erfpachtrechten te verlengen op basis van de van toepassing zijnde algemene erfpachtvoorwaarden 1985.

De huidige erfpachter c.q. diens rechtsvoorganger heeft de realisatie, beheer en onderhoud en vervanging van installaties in en op de percelen bekostigd en wordt daarom beschouwd als economisch eigenaar daarvan. De gemeente Maastricht is op basis van de huidige erfpachtovereenkomsten, gedane investeringen en zijn positie als zittende erfpachter, van mening dat de zittende erfpachter de enige serieuze gegadigde is voor de verlenging (heruitgifte) in erfpacht voor de periode van zeven jaar van bovengenoemde percelen gemeentegrond.

### **Reactietermijn**

Mocht u van mening zijn dat ook u, gelet op het gelijkheidsbeginsel, als gegadigde in aanmerking dient te worden genomen voor deze uitgifte in erfpacht, stuur dan vóór 21 april 2025 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

### **Vermeld in uw brief in elk geval:**

- De datum van publicatie en om welk perceel het gaat;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat u voor dit perceel ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- Uw handtekening;
- Als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde termijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verlenging van bovengenoemde erfpachtovereenkomsten.